PERIMETRO TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - (T.U.C.)

# LEGENDA

CONFINE COMUNALE

CONFINE PROVINCIALE

PERIMETRO PIANI ATTUATIVI

PIANI ATTUATIVI VIGENTI (P.A.)

PIANI DI RECUPERO (P.R.)

P.d.Z. VIGENTE

EDIFICI ESISTENTI O IN COSTRUZIONE

LINEE ELETTRODOTTO AD ALTA TENSIONE

LINEE ELETTRODOTTO A MEDIA TENSIONE

## TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

### RESIDENZIALE

**A** — **A:** ***CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE*** **- I.G.M. 1888 - art. 19 - N.d.A. del P .T.P.R. e** art. 36 - N.d.A. del PTCP

**B** — **B :** ***RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO***
* **di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.d.R.**

**BV** — **BV :** ***RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO*** E DI VERDE PRIVATO

**BC** — **BC :** ***RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO*** PER PIANI ATTUATIVI VIGENTI

### PRODUTTIVO

**BD** — **BD :** ***PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO E DI RISTRUTTURAZIONE*** BD① con prescrizioni

### SERVIZI

**B/SU** — **B/SU:** ***DI RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLETAMENTO PER SERVIZI URBANI*** (B/SU③, B/SU ⑦ )

### SERVIZI PUBBLICI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI

**F - SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)**

comune parrocchie e privati — **F** — **F:**

da acquisire — **F:**

A ISTRUZIONE INFERIORE
- (S) ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- (SN) ASILI NIDO E SCUOLE MATERNE
- (SE) SCUOLE DELL'OBBLIGO: ELEMENTARI
- (SE) SCUOLE DELL'OBBLIGO: MEDIE

B INTERESSE COMUNE
- (AS) ATTREZZATURE SANITARIE
- (M) MUNICIPIO E DELEGAZIONI COMUNALI
- (SX) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CENTRI SOCIALI ED ATTREZZATURE CULTURALI
- (CU) ATTREZZATURE DI CULTO

C PARCO - GIOCO - SPORT
- (V) AREE VERDI DI QUARTIERE
- (VI) AREE VERDI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- (PB) PARCHI
- (PP) ISOLE PEDONALI E PIAZZE
- (CS) IMPIANTI SPORTIVI * BOSCHI DELLA BATTU'

D PARCHEGGI
- (P) PARCHEGGI DI SUPERFICIE E SOTTERRANEI
- (P) PARCHEGGI di proprietà privata ad uso pubblico

**ZONA F1 - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**

**F1** — **F1:** SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
- (C) Cimitero
- (CI) Cabine trasformazione
- (Ie) Isola ecologica
- (S) Servizi tecnologici
- (T) Servizi telefonia
- P.T. Uffici Postali
- (D) Deposito materiali edili e/o di recupero
- (SA) Attrezzature sportive e di tempo libero private

**ZONA F2 - SERVIZI PER STAZIONI DI SERVIZIO**

**F2** — **F2** PER STAZIONI DI SERVIZIO
- (SS) Stazioni di Servizio
- (SS) Spazi di sosta
- (Eli) Eliporto

## AMBITI DI TRASFORMAZIONE

### RESIDENZIALE

**C①** — **C:** ***AMBITI DI TRASFORMAZIONE*** da C① a C ⑭

### PRODUTTIVO

**D①** — **D:** ***AMBITI DI TRASFORMAZIONE*** D①, D②

### SERVIZI

**B/SU①** — **B/SU:** ***AMBITI DI TRASFORMAZIONE*** B/SU①,B/SU②,B/SU③

**C/S①** — **C/S:** ***AMBITI DI TRASFORMAZIONE*** C/S①,C/S②,C/S③

### SERVIZI PUBBLICI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI

## AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

### R DI RISPETTO

**R1:** ***DI RISPETTO CIMITERIALE vigente***

**R1:** ***FASCIA DI RISPETTO STRADALE*** da piantumare

**R1:** ***FASCIA DI ARRETRAMENTO STRADALE - art. 16.a delle N.T.A. del P.d.R.***

25 ml — **R1:** ***RISPETTO DELLE RETI TECNOLOGICHE ELETTRODOTTO***

VARIABILE DA 7 A 10ml — **R1:** ***RISPETTO DELLE RETI TECNOLOGICHE GASDOTTO***

LINEE ELETTRODOTTO AD ALTA TENSIONE

LINEE ELETTRODOTTO A MEDIA TENSIONE

## AMBITI E AREE AGRICOLE E DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

### AGRICOLE

**E1:** ***INSEDIAMENTI AGRICOLI***

**E2:** ***PER ORTI E GIARDINI***

### DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

**F3:** ***DI TUTELA AMBIENTALE***

F4: ***BOSCHIVA*** - ESISTENTE art. 142 lettera g) del D.Lgs 42/2004

Ambiti di P.G.T. / con AREE BOSCATE ESISTENTI

**F4** — F4: ***BOSCHI DI PROGETTO E AMPLIAMENTO*** art. 142 lettera g) del D.Lgs 42/2004

***PERIMETRO PARCO REGIONALE DELLE GROANE***

***ARBUSTETI, SIEPI, FILARI*** ( art. 64 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

***CONI OTTICI***

## V - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

**INFRASTRUTTURE** ESISTENTI

A - INFRASTRUTTURE STRADALI - art. 59 - delle N.T.A. del P.d.R.

***STRADE EXTRAURBANE - TIPO C***

STRADE DI TIPO - D, E, F1, F2

PERCORSI CICLOPEDONALI - G1
PERCORSI RURALI strade vicinali o comunali desunte - G1
PERCORSI CICLOPEDONALI DEL PARCO DELLE GROANE - G1

INFRASTRUTTURE STRADALI G3
VERDE INFRASTRUTTURE STRADALE

SOTTOPASSO O SOVRAPPASSO G4

## V - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

**INFRASTRUTTURE** DI PROGETTO

V① ***FASCIA DI RISPETTO - art. 58 delle N.T.A. del P.d.R.***
AUTOSTRADE - TIPO A
(Pedemontana - Tracciato in trincea)

STRADE EXTRAURBANE - TIPO C (progetto definitivo)

STRADE DI TIPO - D, E, F1, F2

GREENWAY DI PEDEMONTANA - OPERE DI COMPENSAZIONE

PERCORSI CICLOPEDONALI - G1

INFRASTRUTTURE STRADALI G3
VERDE INFRASTRUTTURE STRADALE

Pa — PASSAGGIO CICLOPEDONALE ATTREZZATO G4

SOTTOPASSO ECOLOGICO G5

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE
D.P.R. 236/88 - D. Lgs. 18/08/2000 n° 252

ZR Zona di rispetto dei pozzi pubblici (DPR 236/88 - D.G.R. 7/12693)

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA
Studio Geologico - D.G.R. 8/7374 del 25 maggio 2008

2 — CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

3 — CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

3b — CLASSE 3b - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

4 — CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

SCENARIO DI PERICOLOSIT A' SISMICA LOCAL E

AREA DI INFLUENZA DEL FATTORE DI AMPLIFICAZIONE SISMICA - EFFETTI LITOLOGICI - Z4a
(analisi del 3° livello) esteso a tutto il territorio comunale

RETICOLO IDRICO MINORE
AI SENSI D.G.R. 25 maggio 2008 n. 8/7374

*RETICOLO MINORE*

Opere idrauliche e fasce di rispetto

## AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

**(di cui all'art.31 delle N.T.A. ed all'All. 1d - Doc. 1 - G- VAS)**

① 1) - A - Art. 44 - N.T.A. del P.d.R.
centri storici e nuclei di antica formazione - I.G.M. 1888

2) - Rete ecologica

② SITO DI INTERESSE COMUNITARIO RETE NATURA 2000 ( art. 62 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

②/② PARCO REGIONALE DELLE GROANE ( L.R. 43/88)

② CORRIDOI ECOLOGICI SECONDARI

SOTTOPASSO ECOLOGICO G5

③ 3) - Boschi della Battù

④ 4) - Sistema delle attrezzature sportive, di tempo libero e scolastiche

⑤ 5) - Sistema delle aree verdi e dei percorsi ciclopedonali
- a Parchi monumentali o giardini storici (pubblici/privati)
- b Architetture vegetali
- c Parco/giardino urbano
- d Alberature stradali
- e Aiole, rotatorie, verde decorativo
- f Aree d'igiene urbana
- g Aree verdi residuali
- h Quinte piantumate di separazione di aree e funzioni conflittuali
- i Boschi

⑥/⑤ 6) Scopri la Brianza: Il Parco delle Groane

⑦ 7) Quartiere Giardino

⑧ 8) Nuovi Centri Urbani

⑨ 9) Parco Tecnologico

⑩ 10) Coni ottici e orizzonti visuali

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE
D.P.R. 236/88 - D. Lgs. 18/08/2000 n° 252
- Pozzi pubblici (art. 47 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- ZTA - Zona di tutela assoluta dei pozzi pubblici idropotabili - 10 m - (DPR 236/88 - D.Lgs 18 agosto 2000 n°252)

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA
Studio Geologico - D.G.R. 8/7374 del 25 maggio 2008

4 — CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

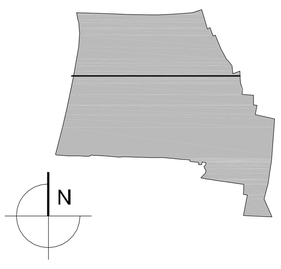
4 — CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

RETICOLO IDRICO MINORE
AI SENSI D.G.R. 25 maggio 2008 n. 8/7374

*RETICOLO MINORE*

Fascia di rispetto del reticolo idrico minore

AREA EX-CAVA
( di cui alla All.4 - Carta di sintesi dello studio geologico a supporto del P.G.T.)




COMUNE DI
LAZZATE (MONZA BRIANZA)

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005



Estratto del Catasto Teresiano 1720

## DOC. N° 3 - PIANO DELLE REGOLE A - PROGETTO

Tav 1c

LEGENDA AZZONAMENTO — SCALA 1: 2000

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

| | | |
|---|---|---|
| ADOZIONE | N° | DEL |
| PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE | | IL |
| CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI | N° | DEL |
| DELIBERA DI APPROVAZIONE | N° | DEL |

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI — ARCH. ALDO REDAELLI

stampa: settembre 2009

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.) MILANO

**Tav. 2/a - Difesa del suolo**

**Tav. 3/a - Ambiti di interesse storico - paesaggistico**

PARCHI URBANI ED AREE PER LA FRUIZIONE ( art. 35 delle N.d.A. del P.T.C.P.) ( art.33 N.T.A. P.T.C. Parco delle Groane)

CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - IGM 1888 ( art. 36 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

COMPARTI STORICI AL 1930 ( art. 37 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

INSEDIAMENTI RURALI DI INTERESSE STORICO ( art. 38 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

**Elementi storico-architettonici**

ARCHITETTURA CIVILE RESIDENZIALE ( art. 39 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

ARCHITETTURA CIVILE NON RESIDENZIALE ( art. 39 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

ARCHITETTURA RELIGIOSA ( art. 39 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

**Tav. 6 - Unità paesistico - territoriali**

VILLA O PARCO PRIVATO STORICO ( art. 29 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

**Tav. 1/a - Sistema insediativo - infrastrutturale**

STRADE IN PROGETTO - Variante S.P. 133 ( art. 73-79 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

**Tav. 4 - Rete ecologica**

ZONE ESTRAURBANE CON PRESUPPOSTI PER L'ATTIVAZIONE DI PROGETTI DI CONSOLIDAMENTO ECOLOGICO ( art. 61 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

**Tav. 2/a - Difesa del suolo**

POZZI PUBBLICI ( art. 47 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

PRINCIPALI INQUINANTI NEL PRIMO ACQUIFERO: NITRATI DA 30 A 50 mg/l ( art. 47 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

SOGGIACENZA FALDA FREATIVA PROFONDITA' 45 m ( art. 47 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

UNITA' PAESISTICO TERRITORIALI: L'AMBITO DELLE GROANE ( art. 29 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

**Tav. 2/a - Difesa del suolo**

VINCOLO IDROGEOLOGICO ( R.D. 3267/23) ( D.Lgs. n. 42/2004, Art. 142 lettera C; ex L. 431/1985) ( art. 45.3 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

**SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE**

**Tav. 3/a - Ambiti di interesse storico - paesaggistico**

FASCE DI RILEVANZA PAESISTICA ( art. 31 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

FASCE DI RILEVANZA NATURALISTICA ( art. 32 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

AMBITO AGRICOLO proposto dal PTCP provinciale

PERIMETRO PARCO DELLE GROANE - L.R. 25 agosto 1988 n. 43 (art. 67 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

**Tav. 4 - Rete ecologica**

GANGLI PRINCIPALI ( art. 57 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

**Corridoi ecologici**

CORRIDOI ECOLOGICI SECONDARI ( art. 58 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

SITO DI INTERESSE COMUNITARIO RETE NATURA 2000 - fonte Regione Lombardia ( art. 62 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

AREE BOSCATE ( art. 63 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

ARBUSTETI, SIEPI, FILARI ( art. 64 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

**Tav. 5/a - Sistema dei vincoli paesistici e ambientali**

VINCOLO IDROGEOLOGICO ( R.D. 3267/23) ( D.Lgs. n. 42/2004, Art. 142 lettera C; ex L. 431/1985) ( art. 45.3 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

COLLETTORE ( art. ---- delle N.d.A. del P.T.C.P.)

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.) PARCO REGIONALE DELLE GROANE

**AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA**

ZONA EDIFICATA di cui al P.S.E. ( art. 35 NTA del PTC)

ZONA DI PARCO ATTREZZATO ASSETTO DEFINITO - L - laghetti per la pesca sportiva ( art. 33 NTA del PTC)

ZONE A VERDE PRIVATO VINCOLATO ( art. 34 delle N.T.A. del P.T.C.)

ZONA DI PIANIFICAZIONE COMUNALE ORIENTATA ( art. 39 NTA del PTC)

ZONE DI PARCO ATTREZZATO (art. 33 NTA del PTC)

**PIANO DI SETTORE ZONE EDIFICATE (P.S.E.)**

AMBITO RESIDENZIALE AD ASSETTO DEFINITIVO ( art. 17 NTA del PTC)

AMBITO PRODUTTIVO ( art. 16 NTA del PTC)

**AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA**

TRACCIATO COLLEGAMENTI CICLOPEDONALI

**PIANO DI SETTORE ZONE EDIFICATE (P.S.E.)**

AMBITO RESIDENZIALE DELLA TRASFORMAZIONE ( art. 16 NTA del PTC)

**AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA**

PERIMETRO PARCO DELLE GROANE - L.R. 25 agosto 1988 n. 43 (art. 5 delle N.T.A. del P.T.C.)

SITO DI INTERESSE COMUNITARIO RETE NATURA 2000 ( Del. n. 7/18476 del 30 luglio 2004 - BURL 1° sup. straord. del 31 agosto 2004)

**PIANO DI SETTORE AGRICOLTURA (P.S.A.)**

ORIZZONTI VISUALI ( art. 31 lett. b e 43 NTA del PTC)

AREE ESCLUSE ALL'EDIFICABILITA' PER MOTIVI PAESAGGISTICI E NATURALISTICI ( art. 31 comma 2 lett. d) NTA del PTC)

AREE AD ELEVATA VULNERABILITA' IDRAULICA E PER POSSIBILI CASSE DI COLMATA ( art. 31 comma 2 lett. d) NTA del PTC)

**AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE**

**Titolo III- ZONE DI RISERVA NATURALE**

ZONA DI RISERVA NATURALE ORIENTATA ( art. 28-29 delle N.T.A. del P.T.C.)

ZONA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE A INDIRIZZO NATURALISTICO ( art. 30 delle N.T.A. del P.T.C.)

ZONA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE A INDIRIZZO AGRICOLO ( art. 31 delle N.T.A. del P.T.C.)

**PIANO DI SETTORE AGRICOLTURA (PSA)**

ZONE DI RIQUALIFIZIONE AMBIENTALE A INDIRIZZO AGRICOLO

STRADE DI VALORE PAESAGGISTICO

FRONTI URBANI COMPATTI